



Стислий огляд узагальнених результатів роботи відділення стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна

Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області приватизовано п'ять державних об'єктів.

Органами приватизації територіальних громад області у 2017 році продано 6 об'єктів та прозвітовано за приватизований у 2016 році 1 об'єкт комунальної власності.

Надходження коштів до державного бюджету України у звітному році становили:

тис.грн.

<i>План на 2017 рік</i>		<i>Факт</i>	
Оренда державного майна			
<i>10 200,0</i>		<i>7094,0</i>	
Приватизація державного майна			
<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>	<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>
<i>4850,0</i>	<i>2780,0</i>	<i>6459,5</i>	<i>897,97</i>

Через збиткову діяльність економічно-активного господарського товариства, що відноситься до сфери управління регіонального відділення, сплата дивідендів на державну частку у 2017 році не здійснювалась.

Управління державною власністю

Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

В АС «Юридичні особи» обліковується інформація щодо майна цілісного майнового комплексу державного підприємства, що перебуває в оренді.

У сфері управління регіонального відділення державні підприємства відсутні.

Оренда державного майна

Станом на 31 грудня 2017 року на обліку регіонального відділення перебувало 489 діючих договорів оренди державного майна та 1764 договори, які припинили свою дію. По 462 з діючих договорів орендодавцем виступає відділення (1 договір оренди ЦМК, 459 договорів оренди нерухомого майна, 2 договори оренди майна, що не увійшло в процесі приватизації до статутного капіталу одного господарського товариства). По 27 договорах орендодавцями є державні підприємства, установи та організації.

У звітному періоді укладено 65 договорів оренди. З них:

- 36 договорів на які за результатами вивчення попиту надійшла лише одна заявка;
- 26 договорів укладено з бюджетними установами з орендною платою одна гривня в рік;
- 3 договори оренди, на які, за результатами вивчення попиту, надійшло декілька заяв.

Складено 310 додаткових договорів про внесення змін до діючих договорів оренди державного майна.

За 12 місяців 2017 року надходження орендної плати до Державного бюджету склали 7 млн. 93 тис. 961 грн. при плановому завданні 10 млн. 200 тис. гривень. План виконано на 70 %.

Діяльність відділення з питань управління державним майном

Станом на 1 січня 2018 року в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних

капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишається на їх балансах, обліковуються 41 одиниця майна 21 господарського товариства.

Протягом 2017 року реалізовано наступні управлінські рішення:

Управлінське рішення	Кількість об'єктів
Передано у власність територіальних громад	6
Виключено з Реєстру у зв'язку з приватизацією мешканцями всіх квартир у будинках	16
Приватизовано	1
Інше	15
Всього	38

Перевірено утримання, зберігання та використання 48 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 18 господарських товариств, створених у процесі приватизації, 6 з яких у 2009 році ліквідовано. За результатами перевірок виявлено факти порушень по 18 об'єктах.

З 10 об'єктів ЦО (цивільної оборони) проведена технічна інвентаризація на 8. По 2 захисних спорудах провести інвентаризацію неможливо.

Здійснено реєстрацію права державної власності по 8 об'єктах ЦО та 7 об'єктах нерухомого майна, з них у 2017 році - 3 об'єктів.

Відчуження та списання

Відчуження та списання не здійснювалось.

Управління корпоративними правами держави

Структура корпоративних прав держави

До реєстру державних корпоративних прав відділення включено 2 господарські товариства:

% наявної державної частки в статутному капіталі товариств	до 25 %	від 25 до 50 %	більше 50 %
Кількість господарських товариств	1*		1

* товариство з обмеженою відповідальністю.

Робота відділення з управління корпоративними правами держави та її удосконалення

У Реєстрі державних корпоративних прав відділення обліковуються 2 господарські товариства.

Заборгованість з виплати заробітної плати економічно-активних господарських товариств відсутня. У регіональному відділенні, у разі необхідності, проводяться засідання робочої комісії з вирішення питань покращення розрахунків з бюджетом, погашення заборгованості із заробітної плати, пенсій, стипендій та інше.

Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління відділення

Через збиткову діяльність економічно-активного господарського товариства, що відноситься до сфери управління регіонального відділення, сплати дивідендів на державну частку у 2017 році не очікується.

Приватизація державного майна

Підготовка підприємств до приватизації

Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію

Здійснювалося вивчення попиту на каналізаційно-насосну станцію (м.Мукачєво), яка не увійшла до статутного капіталу ПрАТ «Мукачівська автобаза» та будівлю загальною площею 98,3 кв.м. (Мукачівський р-н с.Бенедиківці; балансоутримувач: Мукачівське міжрайонне управління водного господарства).

Будівля запропонована до приватизації органом управління - Державним агентством водних ресурсів України.

Перед приватизаційна підготовка підприємств та підготовка об'єктів до продажу

Група А

Підготовлено до продажу :

- Групу інвентарних об'єктів (Хустський р-н, с. Рокосово) у складі: трансформаторна підстанція заг.пл. приміщень 120,7 кв.м., залізнична колія з мостом розгорнутою довжиною 2701 м., гірничий об'єкт (кар'єр "Центральний"), відкрита підстанція, зелені насадження, зовнішні каналізаційні мережі, карти намиву загальною площею приміщень 68,8 кв.м. Балансоутримувач: ПАТ "Хустський кар'єр». Аукціон оголошено на 15.01.2018.
- Перший поверх адмінбудівлі загальною площею приміщень 195,2 кв.м. Адреса об'єкта: Мукачівський р-н, с. Ракошино; балансоутримувач: Мукачівське міжрайонне управління водного господарства. Аукціон оголошено на 02.02.2018.

Наказом РВ від 23.10.2017 № 00470 прийнято рішення про продовження робіт по приватизації ЄМК ДП «Берегівський кар'єр», який в 2017 році 7 разів виставлявся на продаж, але залишився не проданим через відсутність потенційних покупців. Аукціон з продажу оголошено на 09.02.2018.

У стадії продажу перебуває вбудоване приміщення (м. Ужгород) заглибленого складу №2 загальною площею приміщень 756,8 кв.м. Балансоутримувач об'єкта: ПАТ "Ужгородський Турбогаз". Аукціони з продажу об'єкта оголошені на 10.11.2017, 15.12.2017 не відбулися в зв'язку з відсутністю потенційних покупців. Відділення звернулось до ФДМУ з пропозицією включити об'єкт до переліку об'єктів, які підлягають приватизації за методом зниження ціни.

Готується до продажу група інвентарних об'єктів разом із земельною ділянкою. Адреса об'єкта: Мукачівський р-н, с. Ракошино. Балансоутримувач: Мукачівське міжрайонне управління водного господарства. Після виготовлення земельпорядної документації на земельну ділянку буде проведена незалежна оцінка об'єкта.

Група Д

Підготовлено до продажу державний об'єкт - ливневий колектор разом із земельною ділянкою, розташований в с. Розівка, Ужгородського р-ну. Балансоутримувач: ВАТ Ужгородський Турбогаз". Аукціон з продажу об'єкта оголошено на 15.01.2018.

У процесі продажу перебуває недобудова - м'ясокомбінат разом із земельною ділянкою в с.Ключарки Мукачівського р-ну. Протягом звітного року об'єкт неодноразово виставлявся на аукціон та залишився не проданим у зв'язку з відсутністю потенційних покупців. Черговий аукціон оголошено на 16.02.2018.

Готується до продажу на аукціоні під розбирання 40-квартирний житловий будинок (разом із земельною ділянкою), (Мукачівський р-н, смт. Кольчино), що повернутий за рішенням суду у державну власність. У зв'язку з відмовою Держгеокадастру у державній реєстрації земельної ділянки подано позов до Закарпатського окружного адміністративного суду. У позові РВ відмовлено. Прокуратурою Мукачівського району проводиться перевірка фактів використання Кольчинською селищною радою земель комунальної власності.

Група Ж

Приватизація об'єктів групи Ж у 2017 році не здійснювалась.

Група Е

Протягом 2016-2017 років оголошено 5 аукціонів з продажу державної частки (розміром 22,5%) у статутному капіталі ТзОВ "Липчанблок". Аукціони не відбулися в зв'язку з відсутністю покупців. Наказами регіонального відділення прийнято рішення про продовження робіт по приватизації державної частки та затверджено Висновок про вартість об'єкта. У зв'язку з відмовою ТОВ "Волинь індустрія-Інвест" скористатись першочерговим правом на придбання державної частки за ціною 1 млн. 247 тис.грн., прийнято рішення про продаж об'єкта на аукціоні. Оголошені на 10.11.2017, 15.12.2017 аукціони не відбулися. Повторний продаж об'єкта на

аукціоні оголошено на 19.01.2018.

Групи В, Г

Станом на 31.12.2017 відсутні об'єкти груп В,Г, які підлягають підготовці до приватизації.

Підсумки приватизації державного майна

Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації майна у звітному періоді.

Хід приватизації у розрізі власності, способів та груп об'єктів приватизації

Спосіб приватизації	Група В	Група А		Всього		Разом
	державна	державна	комунальна	державна	комунальна	
викуп	1	2	5	3	5	8
аукціон		2	2	2	2	4
Всього	1	4	7	5	7	12

Класифікація приватизованих об'єктів по територіальному розподілу

№ п/п	Адміністративно – територіальний район	Продано у 2016 році, дообліковано у 2017	Продано у 2017 році	Всього
1	м. Ужгород	1	6	7
2	м. Берегово		1	1
3	Берегівський район		1	1
4	Виноградівський район		1	1
5	Воловецький район		1	1
6	Ужгородський район		1	1
	Разом	1	11	12

Приватизація об'єктів групи А

Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області приватизовано чотири державні об'єкти:

- комплекс будівель і споруд разом із земельною ділянкою за 5 млн. 892,9 тис. грн. з ПДВ;
- нежиле приміщення за 753,9 тис. грн. з ПДВ;
- група інвентарних об'єктів разом із земельною ділянкою за 973,5 тис. грн. з ПДВ;
- гідротехнічні споруди ставка за 130,9 тис. грн. з ПДВ.

Територіальними громадами області продано 6 об'єктів за 1 млн. 135 тис. грн. та прозвітовано за приватизований у 2016 році один об'єкт на суму 129 тис. гривень.

Приватизація об'єктів групи В

Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Державне сільськогосподарське підприємство птахофабрика «Берегівська», (код ЄДРПОУ 02185156, адреса: Закарпатська область, Берегівський р-н, с.Кідьощ, вул. Ференца Ракоці, 41) приватизовано шляхом перетворення в колективне сільськогосподарське підприємство. Відповідно до Плану приватизації ЄМК ДП «Державне сільськогосподарське підприємство птахофабрика «Берегівська», затвердженого наказом регіонального відділення від 10.10.2016р. №00511 вартість єдиного майнового комплексу становить 1 млн. 653 тис. 89 гривень.

Згідно договору купівлі-продажу № 417 від 16.03.2017р. майно підприємства вартістю 541 тис. 39 гривень передано підприємству на виплату з розстроченням платежу протягом 5 років. Відповідно до статей 6, 8 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» майно на суму 1 млн. 112 тис. 50 гривень передано КСП «Птахофабрика Берегівська» безоплатно для подальшого розподілу його серед працівників та прирівняних до них осіб.

Відповідно до Відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-

підприємців та громадських формувань 02.02.2017р. здійснено запис про державну реєстрацію припинення юридичної особи - ДП «Державне сільськогосподарське підприємство птахофабрика «Берегівська», номер запису 13221120008000847.

Рішення про завершення приватизації ДП «Державне сільськогосподарське підприємство птахофабрика «Берегівська» прийнято наказом регіонального відділення від 21.03.2017р. № 00171.

Приватизація пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом

На етапі реалізації плану розміщення акцій у відділенні знаходиться 1 акціонерне товариство з наявною часткою державного майна у статутному капіталі більше 75%.

Припинено аукціон з продажу пакета акцій ВАТ «Бескид» (код ЄДРПОУ 25437212) розміром 99,916% статутного капіталу, затвердженого до продажу на Українській міжбанківській валютній біржі у зв'язку з тим, що розпорядженням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 14 квітня 2016 року скасовано реєстрацію випуску акцій товариства. ВАТ «Бескид» перебуває в стані ліквідації. Призначено ліквідатора, який відповідно до наказу відділення виконує обов'язки голови правління ВАТ. Виготовлено правовстановлюючі документи на нерухоме майно товариства з метою його реалізації.

Фінансові результати приватизації

У 2017 році від приватизації об'єктів державної форми власності та інших процесів, пов'язаних із приватизацією надійшло і перераховано до державного бюджету України 6 млн. 460 тис. гривень.

Сумарне річне планове завдання з очікуваного надходження коштів від продажу державних об'єктів приватизації та земельних ділянок, на яких вони розташовані, відділенням виконано.

	Річний план (тис.грн.)			Факт (тис.грн.)			% виконання		
	Об'єкти	Земля	Всього	Об'єкти	Земля	Всього	Об'єкти	Земля	Всього
Група А	1840,0	510,0	2350,0	5561,397	897,96752	6459,36452	302,25	176,07	274,87
Група Д	230,0	2270,0	2500,0			0	0,0	0,0	0,0
Інше	0	0	0	0,1445		0,1305			
Загалом	2070	2780	4850	5561,5415	897,96752	6459,495	268,6735	32,30	133,185

Від територіальних громад надійшла інформація про отримання коштів від приватизації комунального майна в сумі 5 млн. 62 тис. гривень.

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Аналіз результатів виконання покупцями взятих на себе зобов'язань за ДКП

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, які перебувають на контролі у 2017 році	Кількість ДКП, щодо яких здійснювався контроль у 2017 році
Цілісний (єдиний) майновий комплекс	5	5
Об'єкт малої приватизації	7	7
Незавершене будівництво	7	7
Майно КСП	2	2
Разом	21	21

Перевірками встановлено, що більшість зобов'язань, взятих покупцями за договорами купівлі-продажу, виконуються належним чином.

У ході контролю повне виконання умов зафіксовано по 6 ДКП, які знято з контролю.

Невиконання покупцями взятих на себе за зобов'язань зафіксовано по одному договору купівлі-продажу незавершеного будівництва, покупцем якого не виконано зобов'язання щодо

завершення будівництва у встановлений договором термін. До порушника застосована відповідальність, передбачена чинним законодавством та договором купівлі-продажу, а саме, подана позовна заява до суду щодо розірвання ДКП та повернення об'єкта приватизації у державну власність. У ході судового розгляду відбулось врегулювання спору. Ухвалою ГС затверджено Мирову угоду щодо продовження терміну завершення будівництва.

У 2017 році укладено два Додаткові договори до договорів купівлі – продажу в частині продовження терміну завершення будівництва та погоджено два договори подальшого відчуження приватизованих об'єктів.

Зафіксовано збереження 8 робочих місць на 2 приватизованих цілісних (єдиних) майнових комплексах та створено 1 додаткове робоче місце.

Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності

Роботи, виконані відділенням з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурсів з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано Актів – прийому передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено Висновки про вартість майна
Відчуження	11	11			9	9
Оренда	111	111	116	115	117	115
Приватизація	8	8	8	8	8	8
За зверненням	17	17	15	7	20	3
Всього	147	147	139	130	154	135

Складено та прорецензовано актів оцінки:

Мета оцінки	Кількість складених актів оцінок	Кількість рецензій на акти оцінки	Погоджено / Затверджено актів оцінок
Оренда державного майна		48	43
Об'єкти за зверненням		15	11
Всього	-	63	54

Забезпечено проведення земельпорядних робіт:

Оголошено конкурси з відбору виконавця робіт із землеустрою	Проведено конкурси з відбору виконавця робіт із землеустрою	Укладено договорів	Підписано актів прийому передачі робіт	Передано профільному відділу
1	1	1	-	-

Забезпечення функціонування внутрішнього аудиту.

Проведено чотири внутрішні аудити відповідності за темами:

- «Оцінка діяльності РВ ФДМУ по Закарпатській області щодо дотримання законодавства з питань оренди державного майна за період 2015 - 2016 роки»;
- «Оцінка діяльності РВ ФДМУ по Закарпатській області щодо дотримання актів законодавства з питань кадрової роботи за період 2014-2016 роки»;
- «Оцінка діяльності РВ ФДМУ по Закарпатській області щодо дотримання нормативно-правових актів з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств за період 2015-2016 роки»;
- «Оцінка діяльності РВ ФДМУ по Закарпатській області щодо дотримання актів законодавства з питань організації та проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки державного майна за період 2015-2016 роки».

У складі аудиторської групи, створеної наказом ФДМУ, проведено аудит ефективності за темою: «Оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Закарпатській області щодо ефективності планування та виконання завдань з приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Є, Ж у період 2014-2016 роки».

Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

З метою захисту інтересів держави, впродовж 2017 року, відділенням подано 8 позовних заяв щодо розірвання договору купівлі – продажу та повернення ОНБ у державну власність, розірвання договорів оренди державного майна та стягнення заборгованості з орендної плати. Один позов РВ задоволено повністю – розірвано договір оренди та стягнуто заборгованість на суму 15 тис. 138,87 гривень. По одній справі у позові відмовлено, судами апеляційної та касаційної інстанцій рішення місцевого суду залишено без змін а скарги регіонального відділення без задоволення. По двом справам позови з клопотанням про відстрочку сплати судового збору залишені без розгляду у зв'язку з відсутністю його сплати.

До РВ пред'явлено 4 позовні заяви щодо визнання протиправною перевірки та скасування акту перевірки, щодо скасування рішення про не допуск до конкурсу на право оренди, визнання недійсним результатів конкурсу та визнання недійсним укладеного договору оренди державного майна. По всім чотирьом справам рішення винесено на користь РВ.

У судах апеляційної та касаційної інстанцій розглядалися 4 справи, провадження по яких порушені у попередніх періодах. По 3 справам ухвалено рішення на користь регіонального відділення. Одна справа перебуває на розгляді.

По 5 справах РВ ФДМУ по Закарпатській області виступало третьою особою без самостійних вимог, як на стороні позивачів, так і на стороні відповідачів з чітким підтриманням відповідних позицій. По двом справам рішення суду винесено на користь сторони, на якій виступало РВ. На даний час 3 справи перебувають на розгляді.

З метою економії та раціонального використання коштів на сплату судового збору протягом вищевказаного періоду відділенням запроваджено практику стягнення з боржників заборгованості з орендної плати за виконавчими написами нотаріусів. Так, із поданих до органів ДВС 4 виконавчих написів на загальну суму 77 тис. 829,97 грн. у вересні місяці винесені постанови про відкриття виконавчих проваджень та забезпечено надходження до бюджету зазначеної заборгованості в повному обсязі.

Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності відділення

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, діяльність регіонального відділення висвітлюється в офіційних друкованих та електронних засобах масової інформації Фонду та у місцевій пресі. У газеті "Відомості приватизації" щотижнево публікується офіційна інформація регіонального відділення за напрямками діяльності у сфері приватизації, оренди та оцінки державного майна.

На сайті регіонального відділення <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>, інтегрованому до офіційного веб-сайту Фонду, розміщена та щоденно актуалізується інформація за напрямками діяльності установи. Офіційні оголошення з питань приватизації державного майна публікуються у газеті Закарпатської обласної ради та обласної державної адміністрації "Новини Закарпаття".

Здійснюється моніторинг найбільш резонансних подій у Закарпатській області за напрямами діяльності Фонду. За результатами моніторингу щотижнево надається інформаційна довідка до Фонду державного майна України.

У регіональному відділенні проводиться прийом громадян та суб'єктів господарювання. Графіки прийому, контактні телефони, адреса та зразки форм для запитів на отримання публічної інформації оприлюднені на стенді та на сайті регіонального відділення.

Протягом 2017 року отримано та опрацьовано 3 звернення громадян України (через органи влади – 2, від громадян – 1), на які, в межах повноважень регіонального відділення, було надано

вичерпні відповіді та обґрунтовані роз'яснення. У відділенні розгляд та надання відповідей на звернення громадян знаходяться на постійному контролі. Порушень термінів їх виконання немає.

На адресу регіонального відділення надійшло 9 запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є регіональне відділення. З них: від громадян України – 2, від юридичних осіб – 3, через ФДМУ – 4 (від громадян України – 1, від громадських організацій – 3). На всі запити надано відповідь у термін, визначений частиною 1 статті 20 Закону України « Про доступ до публічної інформації».

Головною метою інформатизації в регіональному відділенні є створення сприятливих умов для успішного виконання цілей та завдань, визначених Законами України "Про Державну програму приватизації", "Про Фонд державного майна України", "Про управління об'єктами державної власності", наказами Фонду.

Телекомунікаційний простір регіонального відділення включає локальну мережу (сервер, робочі станції), до якої підключені комп'ютери усіх спеціалістів регіонального відділення, телефонну міні - АТС, що підключена до корпоративної мережі Фонду. Усі співробітники відділення мають доступ до мережі Інтернет, у кожному підрозділі функціонує електронна пошта.